



Die Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG ist ein modernes Wohnungsunternehmen mit rund 2.300 Mitgliedern und über 1.800 eigenen Wohnungen sowie diversen Gewerbeobjekten im Stadtgebiet von Witten. Seit fast 130 Jahren steht die Genossenschaft als ältestes und größtes Wohnungsunternehmen in Witten für gutes, sicheres und bezahlbares Wohnen.

Für unser Team suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt:

Sachbearbeiter/-in Betriebskosten/Mietanpassungen (m/w/d) in Vollzeit und unbefristet

Wir bieten:

- Attraktive Vergütung gemäß Tarifvertrag inkl. Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Flexible und familienfreundliche Arbeitszeiten (37-Stunden-Woche)
- Über 30 Tage Urlaub
- Sehr gutes Arbeitsklima mit regelmäßigen Teamevents
- Moderner Arbeitsplatz inkl. Tiefgaragenstellplatz (Neubau 2024)
- Vermögenswirksame Leistungen sowie betriebliche Altersversorgung
- Monatlicher Tankgutschein, Getränke-Auswahl und Jobrad
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Ihre Aufgaben:

- Erstellung von Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Prüfung und Buchung der relevanten Rechnungen
- Analyse und Durchsetzung von Mietanpassungen
- Selbstständige Bearbeitung von Widersprüchen
- Durchführung des Schriftverkehrs mit Mietern, Firmen und Behörden
- Prüfung und Verwaltung von Dienstleistungs- und Versorgungsverträgen

Das bringen Sie mit:

- Abgeschlossene Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann bzw. vergleichbare Qualifikation
- Ggf. Erfahrung im Bereich Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Sicherer Umgang mit einem wohnungswirtschaftlichen ERP-System (Wowinex, Wodis o.Ä.) sowie MS-Excel
- Motivation, Teamfähigkeit und selbstständige Arbeitsweise

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres möglichen Eintrittstermins per Mail an leweringhaus@witten-mitte.de oder per Post an:

Wohnungsgenossenschaft Witten-Mitte eG
- Vorstand -
Bergerstr. 32, 58452 Witten